



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу
и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И-1249/22

Дана 26.12.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против извршних дужника против извршних дужника Драган Николић, Ниш, ул. Лале Поповића Тање бр. 1, ЈМБГ 0207985781048, чији је пуномоћник адв. Милена Вакић, Ниш - Доња Врежина, Димитрија Голеновића бр. 12 и Радован Стаменковић, Меровина - Падина, ЈМБГ 1106970734216, на основу чл. 493. ст. 1. тач. 3) ЗИО ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Снежана Крстић, Ниш-Доња Врежина, ул. Станислава Биничког бр.8, ЈМБГ 1609973735029, најповољнији понудилац на одржаној електронској јавној продаји непокретности извршних дужника Драгана Николића, Ниш, ул. Лале Поповића Тање бр. 1, ЈМБГ 0207985781048 и Радована Стаменковића, Меровина - Падина, ЈМБГ 1106970734216, и то за:

-1/1 к.п. бр.406 КО Крајковац, воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 800 м², на потесу падина-код куће, уписана у ЛН бр.481 за наведену катастарску општину,

-1/1 к.п. бр.407 КО Крајковац, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 1731 м², на потесу падина-код куће, на којој се налази део изграђеног објекта који се својим већинским делом налази на к.п. бр. 405, уписана у ЛН бр.481 за наведену катастарску општину.

III ДОДЕЉУЈУ СЕ најповољнијем понудиоцу Снежани Крстић, Ниш-Доња Врежина, ул. Станислава Биничког бр.8, ЈМБГ 1609973735029, непокретности извршних дужника Драгана Николића, Ниш, ул. Лале Поповића Тање бр. 1, ЈМБГ 0207985781048 и Радована Стаменковића, Меровина - Падина, ЈМБГ 1106970734216 и то:

-1/1 к.п. бр.406 КО Крајковац, воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 800 м², на потесу падина-код куће, уписана у ЛН бр.481 за наведену катастарску општину, по цени од **17.558,10 динара**,

-1/1 к.п. бр.407 КО Крајковац, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 1731 м², на потесу падина-код куће, на којој се налази део изграђеног објекта који се својим већинским делом налази на к.п. бр. 405, уписана у ЛН бр.481 за наведену катастарску општину, по цени од **37.991,10 динара**.

IV НАЛАЖЕ СЕ Снежани Крстић, Ниш-Доња Врежина, ул. Станислава Биничког бр.8, ЈМБГ 1609973735029, да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **И.И 1249/22** исплати цену непокретности, односно разлику између

која је постигнута на јавном надметању непокретности из ст. III овог
законика, а у случају пропуштања рока утврдиће се да јавно надметање није успело.

Образложење

На електронском јавном надметању преко портала електронске продаје на интернет страници www.eaukcija.gov.rs дана 22.12.2023. године спроведена је продаја непокретности извршних дужника одређена закључком јавног извршитеља ИИ 1249/22 од 27.11.2023. године.

Након пријема извештаја о електронској продаји непокретности утврђено је да је на одржаном јавном надметању ради продаје непокретности извршних дужника најповољнији понудилац за к.п. ближе наведне у ст I. изреке, Снежана Крстић из Ниша-Доња Врежина.

Чл.180. ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји доноси закључак о додељивању непокретности.

Чл.190. ст.1. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да је купац дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности.

На основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милош Перић

